
INDICAZIONI SINTETICHE RELATIVE AL PIANO ECONOMICO FINANZIARIO
RELATIVO AL PROGETTO DI EMPOWER ITALIA SRL SU ACOSSET SPA

PROGETTO PRELIMINARE

ELABORATO C
PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

Il Legale Rappresentante:

Dott. Antonio Sorrentino



Revisione n.3

Del 12-09-2016

In relazione alla proposta per la realizzazione di un lotto di impianti fotovoltaici da eseguirsi a favore delle proprietà di Acoset Spa è stato redatto il presente documento sintetico.

A seguito dell'analisi della potenza impegnata e del livello dei consumi di ogni singola utenza, si fornisce di seguito la proposta di realizzazione degli impianti fotovoltaici, così articolata:

- 14 impianti da 20 kWp
- 1 impianto da 19,5 kWp
- 1 impianto da 19 kWp
- 1 impianto da 12 kWp
- 1 impianto da 8 kWp
- 1 impianto da 6 kWp
- 1 impianto da 5,75 kWp
- 7 impianti da 3 kWp
- 9 impianti da 1,5 kWp

per un totale di circa 384,75 kWp.

Empower Italia installerà a proprie spese la potenza fotovoltaica indicata, rimanendone proprietaria per la durata contrattuale prevista dalla suddetta proposta (12 anni).

Il ritorno economico da parte di Empower Italia in relazione all'investimento realizzato per la costruzione e la manutenzione degli impianti sarà raggiunto mediante:

- La fatturazione con cadenza mensile e durata di 12 anni da parte di Empower Italia nei confronti di Acoset Spa di un canone commisurato alla disponibilità e al valore di godimento degli impianti fotovoltaici;
- L'ottenimento dei cosiddetti T.E.E. (Titoli di Efficienza Energetica), quali contributi economici emessi dal G.S.E. (Gestore dei Servizi Energetici)

Acoset Spa, dall'altra parte, realizzerà un beneficio economico immediato grazie ad un risparmio rispetto al prezzo pagato al fornitore principale di energia.

PIANO ECONOMICO FINANZIARIO SINTETICO DI EMPOWER ITALIA SRL

	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
NET SALES (SEU + TEE)		€ 121.777	€ 121.161	€ 120.550	€ 119.943	€ 119.342	€ 73.974	€ 73.383	€ 72.796	€ 72.213	€ 71.636	€ 71.062	€ 70.494
NET OPERATING EXPENSES		-€ 15.941	-€ 15.941	-€ 15.941	-€ 15.941	-€ 15.941	-€ 15.941	-€ 15.941	-€ 15.941	-€ 15.941	-€ 15.941	-€ 15.941	-€ 15.941
EBITDA		€ 105.835	€ 105.219	€ 104.608	€ 104.002	€ 103.401	€ 58.033	€ 57.441	€ 56.854	€ 56.272	€ 55.694	€ 55.121	€ 54.552
Depreciations (-)		-€ 28.043	-€ 56.087	-€ 56.087	-€ 56.087	-€ 56.087	-€ 56.087	-€ 56.087	-€ 56.087	-€ 56.087	-€ 56.087	-€ 56.087	-€ 34.275
EBIT		€ 77.792	€ 49.132	€ 48.521	€ 47.915	€ 47.314	€ 1.946	€ 1.354	€ 767	€ 185	-€ 393	-€ 966	€ 20.277
Payments		-€ 83.305	-€ 83.305	-€ 83.305	-€ 83.305	-€ 83.305	-€ 83.305	-€ 83.305	-€ 83.305	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Interests		-€ 22.435	-€ 20.000	-€ 17.468	-€ 14.834	-€ 12.095	-€ 9.247	-€ 6.285	-€ 3.204	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Capital		-€ 60.870	-€ 63.305	-€ 65.837	-€ 68.470	-€ 71.209	-€ 74.058	-€ 77.020	-€ 80.101	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
EBT		€ 55.357	€ 29.132	€ 31.053	€ 33.081	€ 35.218	-€ 7.301	-€ 4.931	-€ 2.437	€ 185	-€ 393	-€ 966	€ 20.277
Total Taxes		-€ 18.257	-€ 9.928	-€ 10.432	-€ 10.966	-€ 11.530	-€ 76	-€ 53	-€ 30	-€ 58	€ 0	€ 0	-€ 6.367
NET EARNING		€ 37.100	€ 19.205	€ 20.621	€ 22.115	€ 23.688	-€ 7.377	-€ 4.983	-€ 2.467	€ 127	-€ 393	-€ 966	€ 13.910
Cash Flow	-€ 62.319	€ 4.273	€ 11.987	€ 10.871	€ 9.731	€ 8.566	-€ 25.348	-€ 25.916	-€ 26.481	€ 56.214	€ 55.694	€ 55.121	€ 48.185
<i>Cumulated Cash Flow</i>	<i>-€ 62.319</i>	<i>-€ 58.045</i>	<i>-€ 46.058</i>	<i>-€ 35.187</i>	<i>-€ 25.456</i>	<i>-€ 16.890</i>	<i>-€ 42.238</i>	<i>-€ 68.154</i>	<i>-€ 94.635</i>	<i>-€ 38.421</i>	<i>€ 17.273</i>	<i>€ 72.394</i>	<i>€ 120.580</i>
												TIR 12 years	12,21%

BENEFICI ECONOMICI ACOSET SPA

ID	Sito	Taglia Impianto	Prezzo Medio F1 GENNAIO 2016* €/MWh	Prezzo SEU EMPOWER €/MWh	Delta rispetto al Prezzo Medio F1 ANNO PRIMO	Ammontare pagato nei 12 anni al Fornitore principale***	Ammontare pagato nei 12 anni ad Empower**	Risparmio generato in 12 anni in Euro	Risparmio generato in %
1	ADRANO DEP	20	€ 140,95	€ 133,90	-5,00%	€ 54.835,71	€ 48.203,47	€ 6.632,24	-12%
2	C.DA ROCCAZZELLO	3	€ 159,39	€ 151,42	-5,00%	€ 9.301,95	€ 8.176,90	€ 1.125,05	-12%
3	C.DA LUNA 1	3	€ 159,39	€ 151,42	-5,00%	€ 9.301,95	€ 8.176,90	€ 1.125,05	-12%
4	C.DA LUNA 2	3	€ 159,28	€ 151,32	-5,00%	€ 9.295,53	€ 8.171,26	€ 1.124,27	-12%
5	CONTRADA SCORSONE	5,75	€ 153,29	€ 145,63	-5,00%	€ 17.146,43	€ 15.072,61	€ 2.073,82	-12%
6	DIFESA	20	€ 140,95	€ 133,90	-5,00%	€ 54.835,71	€ 48.203,47	€ 6.632,24	-12%
7	FICOMINUTILLA	20	€ 153,29	€ 145,63	-5,00%	€ 59.639,76	€ 52.426,48	€ 7.213,28	-12%
8	SP 120	1,5	€ 142,67	€ 135,54	-5,00%	€ 4.163,04	€ 3.659,53	€ 503,51	-12%
9	SANT'ANNA	3	€ 159,28	€ 151,32	-5,00%	€ 9.295,53	€ 8.171,26	€ 1.124,27	-12%
10	CIAPPARAZZO	20	€ 139,37	€ 132,40	-5,00%	€ 54.223,60	€ 47.665,39	€ 6.558,21	-12%
11	CONTRADA CONTURA	20	€ 159,54	€ 151,57	-5,00%	€ 62.071,35	€ 54.563,98	€ 7.507,38	-12%
12	NICOLOSI SA	20	€ 140,95	€ 133,90	-5,00%	€ 54.835,71	€ 48.203,47	€ 6.632,24	-12%
13	PASSIONISTI	3	€ 140,95	€ 138,13	-5,00%	€ 8.225,36	€ 7.458,85	€ 766,50	-9%
14	VIA DE GASPERI	1,5	€ 140,95	€ 138,13	-5,00%	€ 4.112,68	€ 3.729,43	€ 383,25	-9%
15	VIA RAPISARDA PROF.	1,5	€ 140,95	€ 138,13	-5,00%	€ 4.112,68	€ 3.729,43	€ 383,25	-9%
16	MONTE DIFESO	20	€ 140,95	€ 133,90	-5,00%	€ 54.835,71	€ 48.203,47	€ 6.632,24	-12%
17	NICOLOSI PE	20	€ 140,88	€ 133,83	-5,00%	€ 54.808,48	€ 48.179,53	€ 6.628,95	-12%
18	VIA DI FRANCIA	1,5	€ 143,40	€ 136,23	-5,00%	€ 4.184,40	€ 3.678,31	€ 506,09	-12%
19	VIA FUSARA	3	€ 159,39	€ 151,42	-5,00%	€ 9.301,95	€ 8.176,90	€ 1.125,05	-12%
20	VIA MOMPELUSO	3	€ 159,54	€ 151,57	-5,00%	€ 9.310,70	€ 8.184,60	€ 1.126,11	-12%
21	CAPRAIO	20	€ 153,29	€ 145,63	-5,00%	€ 59.639,76	€ 52.426,48	€ 7.213,28	-12%
22	MACRI'	19,5	€ 137,22	€ 130,36	-5,00%	€ 52.052,66	€ 45.757,02	€ 6.295,64	-12%
23	SACRO CUORE	20	€ 140,88	€ 133,83	-5,00%	€ 54.808,48	€ 48.179,53	€ 6.628,95	-12%
24	SAICOP	12	€ 140,95	€ 133,90	-5,00%	€ 32.901,43	€ 28.922,08	€ 3.979,35	-12%
25	VIA ANGELO MUSCO	1,5	€ 143,40	€ 136,23	-5,00%	€ 4.184,40	€ 3.678,31	€ 506,09	-12%
26	ADUA	8	€ 140,95	€ 133,90	-5,00%	€ 21.934,28	€ 19.281,39	€ 2.652,90	-12%

ID	Sito	Taglia Impianto	Prezzo Medio F1 GENNAIO 2016* €/MWh	Prezzo SEU EMPOWER €/MWh	Delta rispetto al Prezzo Medio F1 ANNO PRIMO	Ammontare pagato nei 12 anni al Fornitore principale***	Ammontare pagato nei 12 anni ad Empower**	Risparmio generato in 12 anni in Euro	Risparmio generato in %
27	CANFARELLA 2	20	€ 140,95	€ 133,90	-5,00%	€ 54.835,71	€ 48.203,47	€ 6.632,24	-12%
28	CANFARELLA DEPOSITO	20	€ 140,95	€ 133,90	-5,00%	€ 54.835,71	€ 48.203,47	€ 6.632,24	-12%
29	VIA DEL SERBATOIO	6	€ 159,28	€ 151,32	-5,00%	€ 18.591,06	€ 16.342,52	€ 2.248,54	-12%
30	PULCINO	20	€ 141,01	€ 133,96	-5,00%	€ 54.859,05	€ 48.223,99	€ 6.635,07	-12%
31	SACERDOTE ROMEO	20	€ 153,29	€ 145,63	-5,00%	€ 59.639,76	€ 52.426,48	€ 7.213,28	-12%
32	VIA MURI ANTICHI	19	€ 138,45	€ 131,53	-5,00%	€ 51.172,10	€ 44.982,96	€ 6.189,14	-12%
33	LARGO PARADISO, 7	1,5	€ 143,40	€ 136,23	-5,00%	€ 4.184,40	€ 3.678,31	€ 506,09	-12%
34	VIA CABINA ELETTRICA	1,5	€ 140,95	€ 138,13	-5,00%	€ 4.112,68	€ 3.729,43	€ 383,25	-9%
35	VIA CARONDA	1,5	€ 143,40	€ 136,23	-5,00%	€ 4.184,40	€ 3.678,31	€ 506,09	-12%
36	VIA MANGANELLI	1,5	€ 142,67	€ 135,54	-5,00%	€ 4.163,04	€ 3.659,53	€ 503,51	-12%
Totali/medie ponderate		384,75	€ 144,825	€ 137,67	-5,00%	€ 1.083.937,16	€ 953.408,46	€ 130.528,70	-12%

* Calcolato sulla base dei dati forniti da ACOSET.

** Prezzi adeguati all'inflazione basato su serie storica ultimi 12 anni indice FOI-ISTAT abbattuto al 75% e pari alla media annua dell'1,4%

Spettabile
Empower Italia Srl
Via XX Settembre, 20
48018 Faenza (RA)

In relazione alla documentazione ed ai dati che ci avete presentato, relativi al progetto di realizzazione di un lotto di impianti fotovoltaici destinati alle utenze elettriche di Acoset Spa,
Vi significhiamo quanto segue.

Premesso che:

- Ci informate che la Vostra Società intende presentarsi in qualità di Proponente per la progettazione definitiva ed esecutiva e la realizzazione del lotto di impianti fotovoltaici oggetto del progetto di cui sopra;
- Ci informate che la Vostra Società ha predisposto un piano economico-finanziario del progetto di cui al punto precedente, ai sensi dell'art. 153 comma 9 del D. Lgs 163/2006;
- che abbiamo preso in esame il piano economico-finanziario in oggetto e, nei limiti della documentazione ricevuta, ne abbiamo valutato gli aspetti specificamente legati alla fattibilità dell'intervento ed alla sua remuneratività;
conseguentemente


si assevera

il piano economico e finanziario allegato, da Voi elaborato e redatto, sulla base delle Vostre ipotesi di costi di investimento, di gestione, dei ricavi e degli altri elementi rilevanti al fine del perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario del progetto.

Nello svolgimento dell'attività di asseverazione cui sopra, ci siamo basati sui dati e sulla documentazione concernente il progetto da Voi fornitoci che non sono stati sottoposti a verifiche di congruità. La nostra verifica ha riguardato la struttura finanziaria del Progetto, nonché la stima preventiva dell'investimento, i costi ed i ricavi valutati con riferimento ai dati elementari ed alle informazioni fornite dal Proponente.

La Vostra Società si assume, pertanto, ogni responsabilità circa la veridicità e la congruità dei suddetti dati e dei documenti presentati al riguardo, più in generale, di qualsiasi altra informazione comunicata ai fini della redazione del presente documento.

La presente asseverazione è resa alla Vostra Società con l'espresso avvertimento che la nostra società non svolge alcuna funzione di natura pubblica.



Archeide srl